



Informationsschreiben für die Vermietung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher*: Herr/Frau

Anschrift.....

*Verantwortlicher für die Datenverarbeitung sind der Vermieter bzw. die von ihm bevollmächtigten Personen.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erhebe/n ich/wir folgende Daten:

Datenkategorie	Ja	Nein
• Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift		
• Geburtsdatum		
• Nummer des Personalausweises/Reisepasses		
• E-Mail-Adresse, Telefonnummer (Festnetz u. Mobil)		
• Anzahl der im Haushalt lebenden Personen		
• Einkommensverhältnisse und Beruf		
• Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren		
• Kontodaten		
• Höhe der Miete und Betriebskosten		
• Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV		
• Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten		
• Korrespondenz während des Mietverhältnisses		
• Weitere Daten:		
• Weitere Daten:		
• Weitere Daten:		

Für den Fall, dass der Vermieter Informationen von Dritten über den Mieter oder im Haushalt des Mieters lebende Personen erhält, z.B. im Zusammenhang mit Beschwerden, kann der Vermieter je nach Sachlage und Beurteilung weitere Informationen bzw. Daten erheben.

Mit ausdrücklichem Einverständnis des Mieters erhebt der Vermieter Daten zum Energieverbrauch oder zur Innentemperatur zur Bearbeitung von Widersprüchen gegen Betriebskostenabrechnungen und zur Optimierung der Wohnsituation.

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihrer persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an folgende Dritte weitergegeben:



<ul style="list-style-type: none">• Mitarbeiter des Vermieters bzw. seiner Bevollmächtigten• Dritte, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich, z.B. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige bzw. der jeweilige Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks• öffentliche Dritte, z.B. Hilfen zur Wohnungssicherung, die die Miete oder Kautions für den Mieter zahlen, gezahlt haben oder zahlen könnten, oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Information zu Mietrückständen, Zahlungsfähigkeit oder zur Kautions, zur Vermeidung von Obdachlosigkeit• nach Kündigung des Mietverhältnisses erhalten Mietinteressenten die Telefonnummer des Mieters zwecks Absprache eines Wohnungsbesichtigungstermins; hierauf wird der Mieter in der Kündigungsbestätigung hingewiesen und kann der Weitergabe widersprechen	<ul style="list-style-type: none">• Mitarbeiter von Unternehmen, die im Auftrag des Vermieters weisungsgebunden Daten verarbeiten• öffentliche Stellen, z.B. Meldebehörde bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen• Auskunftsteien zum Zwecke der Bonitätsprüfung• Energieversorgungsunternehmen (z.B. Ablesung von Zählerständen nach Auszug)• Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt• Inkassounternehmen, Auskunftsteien, Rechtsanwälte Gerichte, Gerichtsvollzieher, falls offene Forderungen trotz mehrfacher Mahnung nicht beglichen werden
--	---

4. Speicherdauer

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern der Vermieter nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist, oder der Mieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, sind diese Fristen maßgeblich.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art.18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Die in dieser Anlage beigefügten Informationen hat/haben die Mieter zur Kenntnis genommen.

.....
Datum, Ort

.....
Unterschrift Mieter